

## § 7

Planuppdrag för bostäder vid Skeppargränd, omfattande del av fastigheten Guldet 17 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna att planlägga för bostäder på fastigheten Guldet 17 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.

### Sammanfattning

Positivt planbesked gavs för bostäder på fastigheten Guldet 17 i Sigtuna stad (2022-03-08 § 14). I planbeskedet angavs att en plan tidigast kan antas 2024, därför behöver ett planarbete inledas nu.

Detaljplanprocessen bedöms kunna genomföras med ett standardförfarande. Sett till förutsättningarna på platsen behöver följande särskilt beaktas i planarbetet:

- Riksintresse för kulturmiljövård
- Hantering av skyfall och dagvattenhantering
- Parkering och trafik
- Upphävande av strandskydd

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 jan 2023