

TJÄNSTESKRIVELSE

Samhällsbyggnadskontoret
Simon Sundell

Kommunstyrelsen

Planbesked för bostäder vid Skeppargränd, omfattande fastigheten Guldet 17 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Dnr: KS/2021:483

Förslag till beslut

1. Positivt planbesked ges för bostäder vid Skeppargränd omfattande fastigheten Guldet 17 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

Fastigheten Guldet 17 inrymmer idag hotell-, konferens- och restaurangbyggnader som enligt sökande inte bedöms vara ekonomiskt hållbar. Sökande önskar nyttja marken för bostadsändamål och har därav inkommit med en ansökan om planbesked för bostadsändamål. Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att pröva förutsättningar för användningen bostad inom fastigheten Guldet 17.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål med avsikten är att bygga flerbostadshus inrymmande större lägenheter. Fastigheten omfattar en area på 3 358 kvm och gränsar till Skeppargränd i väst och Stora gatan i norr. Fastigheten inrymmer två sammanbyggda byggnader.



Område för ny detaljplan ligger inom markering.

TJÄNSTESKRIVELSE

Planuppdraget bedöms förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planläggning bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för bostadsändamål och vara i linje med Bevarande- och förnyelseplanen för Sigtuna stad.

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positiv till sökandes förslag om ny detaljplan och bedömer att en färdig detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, tidigast kan antas 2024.

Barnrättsperspektivet

I det utredande arbetet med ansökan om planbesked har inte barn själva fått möjlighet att uttrycka sin åsikt. Förslaget omfattar en enskild fastighet inom befintlig bebyggelsestruktur och bedöms inte medföra någon omgivningspåverkan av betydelse för barn eller i allmänheten i stort. Förslaget är i linje med kommunens strävan efter att tillskapa nya bostäder i områden där det finns tillgång till förskola och skola samt annan uppbyggd service och infrastruktur, vilket bidrar till att säkra underlaget för den offentliga servicen samt en hållbar samhällsutveckling. Detaljplanen ska sträva efter att säkerställa barnets bästa och barnrättsperspektivet ska beaktas under hela ärendets vidare hantering. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inga barn diskriminerats av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser

Planavtal ska träffas innebärande att exploitören står för kommunens kostnader i anslutning till framtagande av detaljplanen.

Ett planbesked är förenat med kostnader för den som ansöker, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 16 december 2020 § 128 punkt 1. Enligt denna ska kommunen, för så kallade medelstor åtgärd, ersättas för nedlagt arbete med 14 280 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 feb 2022
Förstudierapport Guldets 17
Begäran om planbesked ink. bilagor

Skickas till

Sökande

Andreas Thoor
Planchef

TJÄNSTESKRIVELSE

Kristina Gervers
Sambällsbyggnadschef