

TJÄNSTESKRIVELSE

Samhällsbyggnadskontoret
Petter Gisslén Telning

Samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag för bostäder vid Skeppargränd, omfattande del av fastigheten Guldet 17 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Dnr: KS/2021:483

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna att planlägga för bostäder på fastigheten Guldet 17 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

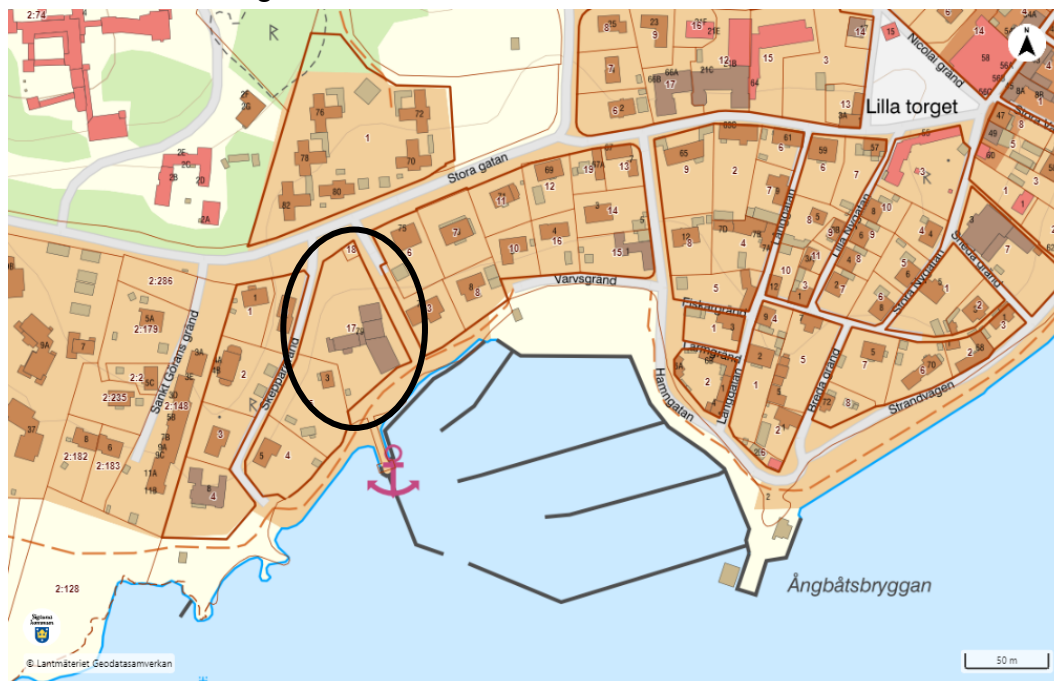
Positivt planbesked gavs för bostäder på fastigheten Guldet 17 i Sigtuna stad (2022-03-08 § 14). I planbeskedet angavs att en plan tidigast kan antas 2024, därför behöver ett planarbete inledas nu.

Detaljplanprocessen bedöms kunna genomföras med ett standardförfarande. Sett till förutsättningarna på platsen behöver följande särskilt beaktas i planarbetet:

- Riksintresse för kulturmiljövård
- Hantering av skyfall och dagvattenhantering
- Parkering och trafik
- Upphävande av strandskydd

TJÄNSTESKRIVELSE

Ärendebeskrivning



Figur 1 Planområde inom den svarta ovan

Fastigheten är ca 3400 kvm stor och angränsar till Skeppargränd i väst och Stora gatan i norr. Fastigheten inrymmer idag hotell-, konferens- och restaurangbyggnader.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2022-03-08 positivt planbesked för bostäder på fastigheten (2022-03-08 § 14). I planbeskedet angavs att en plan tidigast kan antas 2024, därför behöver ett planarbete inledas nu.

Sigtuna stad har unika kulturvärden och en stor del av staden är klassad som riksintresse för kulturmiljövården. Kvarteret Guldet omnämns i kommunens bevarande- och förnyelseplan. Värdebärande kvalitéer som finns i området är t.ex. gles bebyggelsestruktur eller fasader i träpanel. Utformningen av området bör följa de riktlinjer som finns i bevarande- och förnyelseplanen.

I samband med ny planläggning återinträder strandskyddet på fastigheten. Det behöver upphävas för att kunna genomföra planen.

Projektiden bedöms förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planläggning bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bedöms därför kunna bedrivas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Barnrättsperspektivet

I det utredande arbetet i framtagandet av beslutsunderlag för detta ärende har barn inte fått möjlighet att uttrycka sin åsikt då ärendet avser beslut om planuppdrag som innebär uppdrag om vidare utredning och prövning. Barnrättsperspektivet ska beaktas under hela ärendets vidare hantering i planprocessen. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inga barn diskriminerats av beslutet.

TJÄNSTESKRIVELSE

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören står för samtliga kostnader av planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 jan 2023

Skickas till

Anna Dahlberg

Anna Dahlberg
Planchef

Peter Andersson
Sambällsbyggnadschef