

Register

- § 30 Genomgång av föredragningslista
- § 31 Rapportering av reinvesteringar 2024
- § 32 Granskning av detaljplan för Bangolfen Sigtuna omfattande del av fastigheterna Sigtuna 2:142 och 2:152 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 33 Uppsägning av arrendeavtal med Kanotklubben Mälarpiraterna i Sigtuna
- § 34 Planbesked för ändring av befintlig detaljplan, omfattande fastigheten Borgaren 8, Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 35 Granskning av detaljplan för bostäder vid Skeppargränd omfattande fastigheten Guldets 17 och del av fastigheten Sigtuna 2:152 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 36 Övrig fråga

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 8 oktober 2024, klockan 16.00-18.04.
Beslutande	Olov Holst (M), ordförande Mats Weibull (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Mattias Askerson (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Peter Andersson, chef samhällsbyggnadskontoret Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering Marie Lundqvist, tf kommundirektör Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef AnnaKarin Åkerblom, planchef Johan Rosberg, planarkitekt Christine Snäll Åkerblom Petter Gisslén Telning, planarkitekt Ulrika Gyllenberg, projektledare/utredare Babar Khan, miljöplanerare Emil Wahlberg, projektledare Emma Karlsson, mark-och exploateringsingenjör Elenor Lennartsson, planarkitekt
Paragrafer	§ 30 - § 36
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Tanja Elez

Ordförandes sign.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

Ordförande

Olov Holst (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

§ 30 Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista med justeringen att en övrig fråga läggs till.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

§ 31 Rapportering av reinvesteringar 2024

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Som en del av utökad ekonomistyrning, planering och uppföljning återrapporterar kontoren projektstatus och projektprognos avseende planerade reinvesteringsprojekt. Syftet med återrapporteringen är att skapa transparens kring status inom portföljerna samt se till att viktig information finns samlad i ett och samma dokument.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 13 september 2024
Bilaga 1, Reinvesteringar fastighet delårs jan-aug
Bilaga 2, Reinvesteringar anläggningar delårs jan-aug

§ 32

Granskning av detaljplan för Bangolfen Sigtuna omfattande del av fastigheterna Sigtuna 2:142 och 2:152 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ändring av detaljplan C41 för Bangolfen Sigtuna, omfattande fastigheterna Sigtuna 2:142 och 2:152 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2022-03-29 § 20, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag genom planläggning med utökad förfarande pröva förutsättningarna för att omvandla allmän plats till kvartersmark för parkgolf, samt utreda möjligheterna att utveckla området vid Strandpromenaden, omfattande del av fastigheterna Sigtuna 2:142 och 2:152.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör att befintlig bangolfanläggning får ett planmässigt stöd. Huvudsyftet med ändringen är att möjliggöra för ändrad markanvändning (kvartersmark) så att kommunen kan arrendera ut marken och därmed möjliggöra att den befintliga bangolfanläggningen fortsatt kan bedrivas på platsen.

Förslag till detaljplan har varit utsänd för samråd den 13 mars till och med den 5 april 2023. Efter samråd har ett markreservat för underjordiska allmänna ledningar lagts till i plankartan. I övrigt har mindre kompletteringar gjorts i planhandlingarna. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till två veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till den 16 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2024
Bilaga 1, Plankarta (granskningshandling)
Bilaga 2, Planbeskrivning (granskningshandling)

Bilaga 3, Samrådsredogörelse 2024-09-05

Bilaga 4, Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-02-01

Skickas till

Sökande

§ 33

Uppsägning av arrendeavtal med Kanotklubben Mälarpiraterna i Sigtuna

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

- Ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att säga upp anläggningsarrende för kanotverksamhet vid Sigtuna 2:151 tecknat med Kanotklubben Mälarpiraterna i Sigtuna.

Reservationer

Johan Stomberg (C) reserverar sig mot beslutet.

Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”S yrkade på återremiss av ärendet med anledning av att barnperspektivet ej var tillräckligt utrett samt att ingen från kommunen meddelat Kanotklubben om att uppsägning av arrendet stod på dagordningen den 24/10/08.

Kanotklubben har en omfattande verksamhet som riktar sig till barn och ungdomar. Klubben samverkar dessutom mycket med grundskolor och gymnasieskolor. Den finns ingenting i barnperspektivet som belyser detta och om det finns förslag på någon alternativ plats där verksamheten kan bedrivas när arrendet löpt ut. Självklart kommer barn att drabbas av att arrendet avslutas och att platsen ska byggas om så småningom. Det hade varit på sin plats med en konsekvensanalys kring detta och även visa på någon form av initiativ för att lösa situationen för barn och ungdomsverksamheten.

Återremissen avslogs och kommunledningen ansåg att ärendet skulle avgöras på detta sammanträde. Med anledning av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet.”

Yrkanden

Marie Axelsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering av barnrättsperspektivet och för att informera kanotklubben om uppsägningen. Johan Stomberg (C) och Carina Henriksson Pearce (S) yrkar bifall till Marie Axelssons (S) återremissyrkande.

Olov Holst (M) yrkar att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

Sammanfattning

Kommunen har tidigare tecknat ett anläggningsarrende för kanotverksamhet norr och Färjestadsbron i Sigtuna, se Bilaga 1. Arrendetiden utgång är 2030-09-30 och förlängs 5 år i taget om avtalet inte sägs upp. Syftet med uppsägningen är att kontoret avser inleda en utredning kring utvecklingen av området och i förlängningen ett eventuellt detaljplanarbete. Förslaget är att avtalet sägs upp och upphör att gälla när arrendetiden har gått ut om 6 år.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet om att avgöra ärendet vid dagens sammanträde mot Marie Axelssons (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.
Nej-röst för bifall till återremissyrkandet.

Ja-röster lämnas av:

Olov Holst (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD) och Lars Björning (SfS).

Nej-röster lämnas av:

Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C).

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 4 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande finner därefter att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2024

Bilaga 1, Avtal om lägenhetsarrende

§ 34

Planbesked för ändring av befintlig detaljplan, omfattande fastigheten Borgaren 8, Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

- Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är negativt till sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Borgaren 8 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

Begäran om planbesked avser ändring av detaljplan (C4) i syfte att möjliggöra avstyckning av Borgaren 8 och uppförande av ytterligare ett enbostadshus inom området.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att kommunen bör meddela ett negativt planbesked, med hänvisning till kulturvärdena av fortsatt fastighetsindelning. Kvarteret bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde och är en tydlig representant för den historiska bebyggelsestrukturen på Malmen. Gårdsbebyggelsens struktur, riktning och proportioner bör bevaras och områdets slutna respektive öppna karaktär behållas. Ändring av fastighetsindelningen bedöms innebära en skada på det riksintresset. Utöver detta menar samhällsbyggnadskontoret att upphävande av tomtindelningsplaner i gamla Sigtuna stad är en fråga som bör hanteras utifrån en bredare strategi.

För det fall kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla ansökan och meddela positivt planbesked bedöms detaljplanearbetet kunna påbörjas tidigast 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 16 september 2024
Begäran om planbesked jämte bilaga för Borgaren 8
Förstudierapport Borgaren 8

Skickas till

Sökanden

§ 35

Granskning av detaljplan för bostäder vid Skeppargränd omfattande fastigheten Guldet 17 och del av fastigheten Sigtuna 2:152 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Skeppargränd, omfattande fastigheten Guldet 17 och del av fastigheten Sigtuna 2:152, i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken.

Sammanfattning

Beslut om positivt planbesked togs 8 mars 2022 § 14, och 24 februari 2024 § 6 beslutade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att upprättad detaljplan skulle sändas ut för samråd.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag som möjliggör för nybyggnation av tre friliggande flerbostadshus inom fastigheten Guldet 17. Planförslaget innebär att del av den kommunägda fastigheten Sigtuna 2:152 planläggs för bostadsändamål. Detaljplanen reglerar byggrätt och utformning med syfte att anpassa gestaltningen till platsens kulturhistoriska värden och karaktär och de omgivande offentliga stråken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken med hänvisning till planförslaget hänsynstagande till kulturhistoriska värden och uttryck för riksintresset som identifierats i undersökning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till tre veckor. Preliminärt utskicksdatum är den 11 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 11 september 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kulturmiljöanalys inför planbesked (2021)

Antikvarisk bedömning (2023)

Antikvarisk bedömning (2024)

Bullerutredning (2023)

Dagvattenutredning (2024)

PM Miljöteknisk markundersökning (2023)

Projekterings-PM + Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (2023)

Rapport timmerstomme (2023)

Utlåtande om 8:13 (2024)

Arkeologisk förundersökning (2024)

Skickas till

Ro Properties

§ 36
Övrig fråga

Marie Axelsson (S) lyfter frågan om trafiksäkerheten på Strandängsgatan.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Tanja Elez
TID: 2024-10-10 14:12:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0632d10df3767f114f8c56239933561675



NAMN: MARIE AXELSSON
TID: 2024-10-10 14:12:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05d25f09b18fb8bf240a37c07d38a04b17



NAMN: Olov Roger Holst
TID: 2024-10-10 15:50:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0762d29152b9c01f39c5e0d8556ca09063



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-10-10 15:50:59 +02:00
Ref: 159475SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)